

Geheel vrijblijvend kunnen wij u TE KOOP aanbieden

Kerkstraat 7, 5731 BG Mierlo



Direkt naast het prachtige oude gemeentehuis gelegen geheel in originele staat verkerend en op te frissen VRIJSTAAND WOONHUIS met GARAGE en ca 15m diepe en 11m brede achtertuin met lange oprit en achterom. Ideaal voor handige hobbyist op 326m² op loopafstand van (winkel) centrum, en korte afstand van scholen en uitvalswegen.

Bouwjaar:	1966
Inhoud:	ca 295m ³
Woonoppervlak:	ca 79m ²
Garage:	ca 17m ²
Perceelgrootte:	ca 326m ²

Vraagprijs: € 425.000 k.k.



OMSCHRIJVING

Direkt naast het prachtige oude gemeentehuis gelegen geheel in originele staat verkerend en op te frissen **VRIJSTAAND WOONHUIS** met **GARAGE** en ca 15m diepe en 11m brede achtertuin met lange oprit en achterom. Ideaal voor handige hobbyist, op 326m² op zeer korte afstand van (winkel)centrum, scholen en uitvalswegen.

Indeling: ruime hal met meterkast en kelderkast, lichte woonkamer ca 18.5m² met grote ramen en zijraam met glas-in-lood.
(Totale living: woonkamer en keuken ca 27m²).

Dichte eetkeuken ca 8.5m² met zijraam en zicht op oude gemeentehuis en doorkijk Dorpsstraat, eenvoudige keuken met RVS aanrechtblad en eenvoudige keukeninrichting, ruime bijkeuken ca 7.4m² met origineel en betegeld toilet, Nefit HR cv-combiketel ca '12, aansl. wa. en tuindeur.

Verrassend ruime ca 15m diepe en ca 10m brede achtertuin met garage ca 17m² en achterom naar lange oprit voor meerdere auto's.

1e verdieping: overloop, 3 lichte slaapkamers resp. 10.4m², 8.2m² en 7.3m².
Eenvoudige betegelde originele badkamer met douche en vaste wastafel.

Luik naar 2e verdieping: royale bergzolder.
Gedeeltelijk voorzien van dubbel glas.

Koper dient rekening te houden met moderniserings- en verbeteringskosten, met name verduurzaming.

Een uitdaging voor mensen die graag een woning geheel naar eigen wensen en behoefte willen aanpakken/verbouwen. Goede uitbouwmogelijkheden

Woning verkeert grotendeels in matige originele staat.

Inhoud: ca 295m³. Woonoppervlak: ca 79m², garage 17m².

Bouwjaar: 1966. Perceelgrootte: 326m². Aanvaarding: korte termijn.





Hal met meterkast en kelderkast



Lichte woonkamer



Woonkamer:



Keuken:

Dichte eetkeuken ca 8.5m² met zijraam met zicht op oude gemeentehuis en doorkijk Dorpsstraat, eenvoudige keukeninrichting met RVS aanrechtblad.



Ruime bijkeuken ca 7.4m² met origineel en betegeld toilet, Nefit HR cv-combiketel ca '12, aansl. wa. en tuindeur.



1e verdieping:

Overloop, 3 lichte slaapkamers resp. 10.4m², 8.2m² en 7.3m².

Eenvoudige betegelde originele badkamer met douchebak en vaste wastafel.



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3.



Badkamer:

Originele badkamer met douchebak en wastafel



Achtertuin

Verrassend grote ca 15m diepe en ca 10m brede achtertuin met garage ca 17m² achterom en lange oprit voor meerdere auto's.



Achtertuint

Verrassend grote ca 15m diepe en ca 10m brede achtertuin met garage ca 17m² achterom en lange oprit voor meerdere auto's.



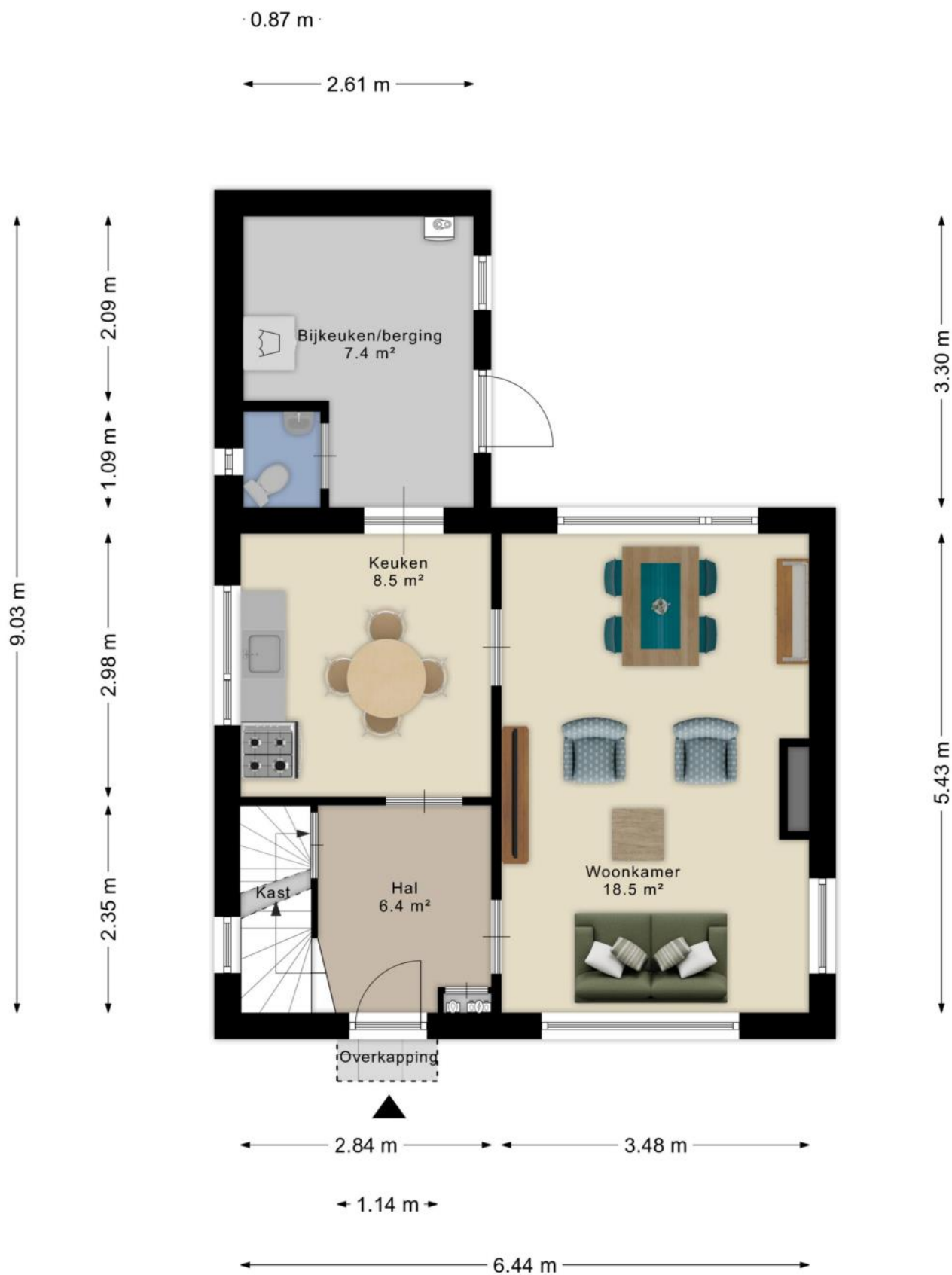
Ruime garage ca 17m2.



Achtertuin



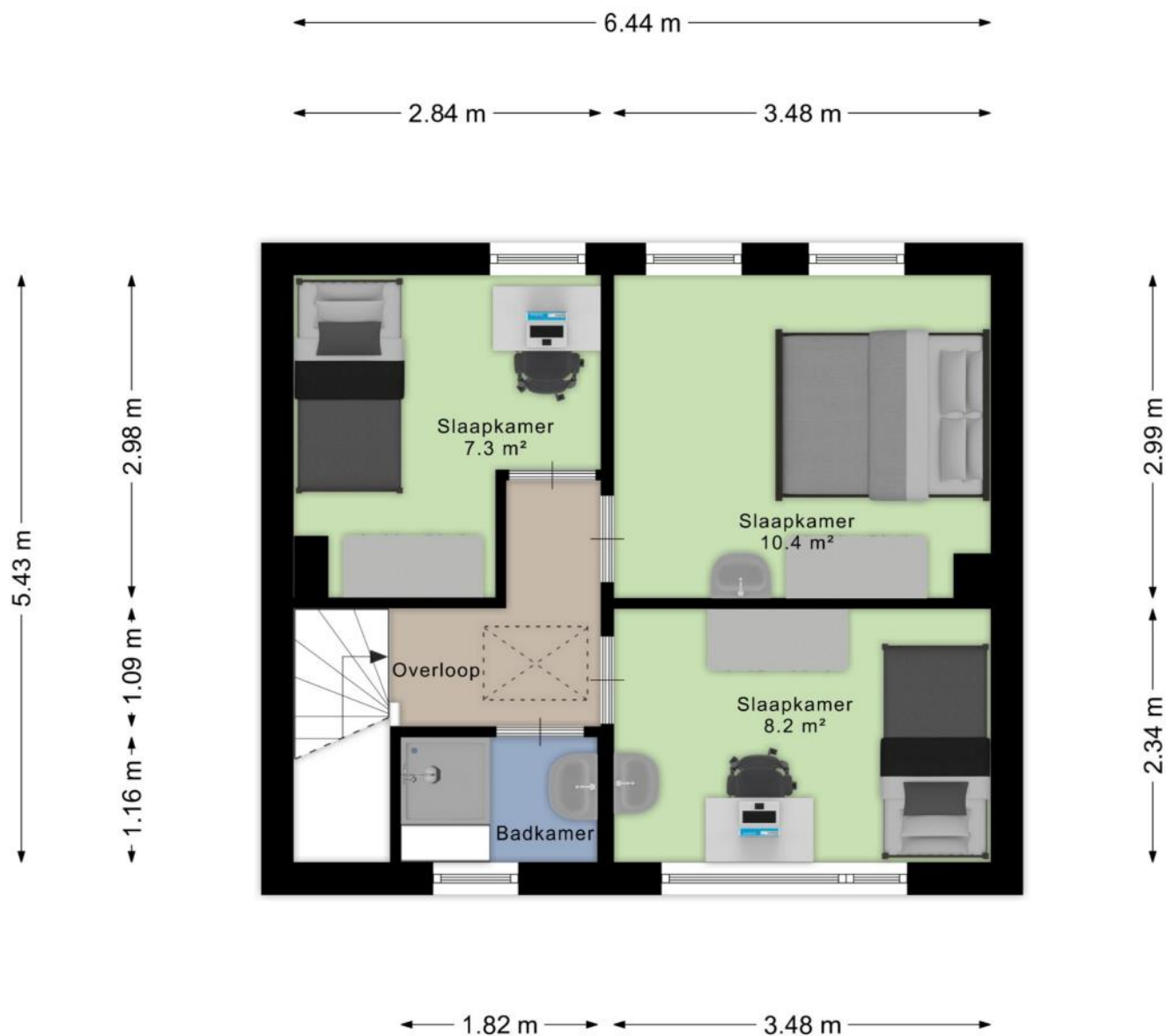
Plattegrond begane grond woning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

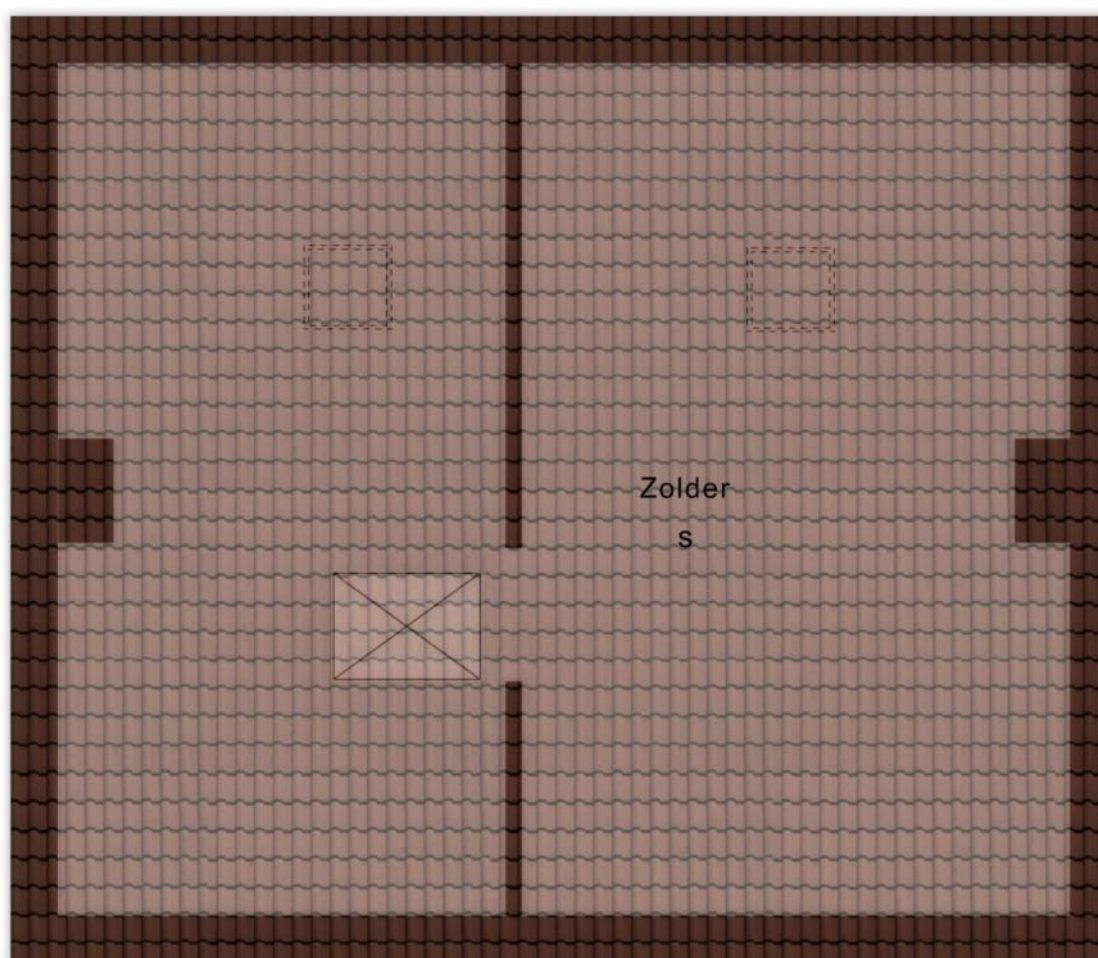
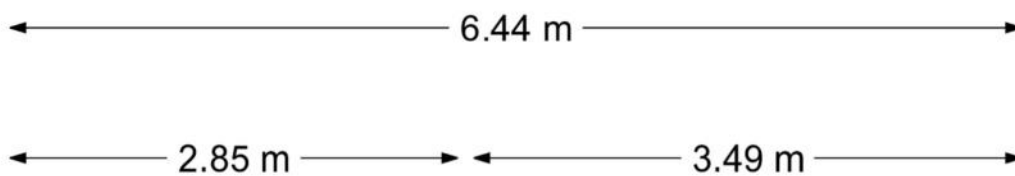
Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

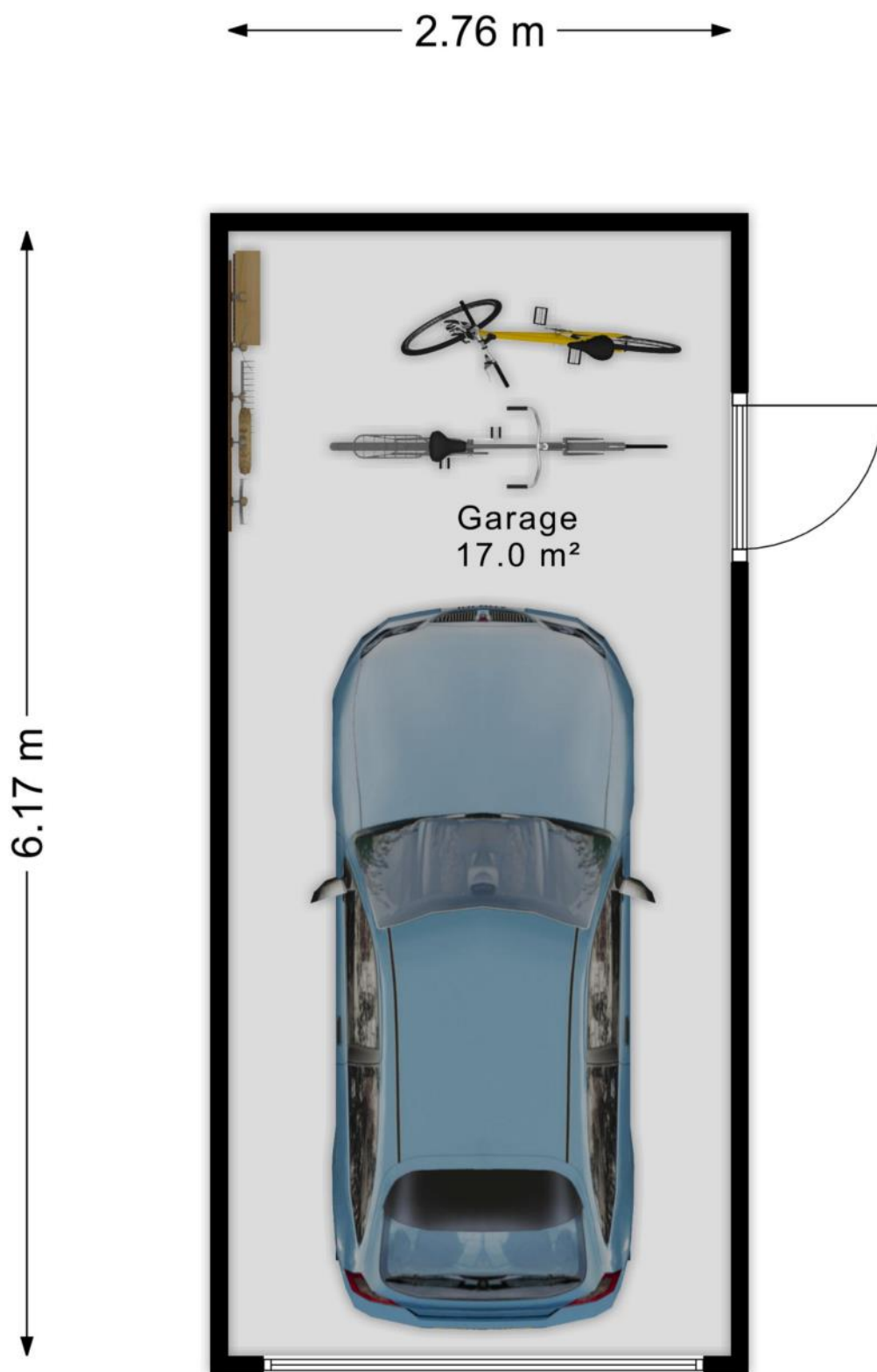
Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadasterkaartje (gewijzigde schaal) Noord gericht

Percelenrapport

Kenmerk

Kerkstraat 7, 5731BG Mierlo

Datum

22-09-2026



Percelenrapport



Perceel MIERLO F 3353
Kenmerk Kerkstraat 7, 5731BG Mierlo
Datum 22-09-2026

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Algemene informatie

Bezichtiging:

Een woning kopen is meer dan alleen de woning op zich, daarom is het voor u als aspirant koper van groot belang dat u een goede indruk krijgt van de woonomgeving van deze woning. Verstandig is het dan ook om vooraf de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging maakt. Ook voor een verkoper is een bezichtiging een spannend moment en daarom verzoeken wij u binnen enkele dagen na een bezichtiging uw reactie aan ons door te geven zodat wij de verkoper kunnen informeren over het resultaat van uw bezichtiging. Natuurlijk kan dit met een kort telefoontje of e-mail naar ons.

Onderzoeksplicht koper/mededelingsplicht verkoper:

De verkoper van een woning heeft een zogenaamde meldingsplicht, terwijl de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan ervan uit dat u als aspirant koper, voor dat u een bod uitbrengt, onderzoek heeft gedaan naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder, van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Wij adviseren onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het navragen van informatie bij gemeente en/of andere instellingen. Om u daarbij te ondersteunen hebben wij voor u de volgende bescheiden ter inzage: eigendomsbewijs, kadastraal uittreksel en de woning vragenlijst ingevuld door de verkoper.

Financiering:

Uiteraard is ook een onderzoek naar uw eigen financiële mogelijkheden erg belangrijk. Graag brengen wij u in contact met specialisten die uw financiële mogelijkheden samen met u op een rijtje zetten.

Bedenktime:

In het kader van de “wet koop onroerende zaken” wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen waarvan minimaal 2 werkdagen. Deze bedenktijd gaat in nadat de koper de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Wij streven ernaar om binnen 5 werkdagen nadat de mondelinge overeenstemming is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten ondertekenen.

Waarborgsom / Bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen vier weken na het bereiken van de mondelinge overeenkomst, een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten in handen van de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grote van dit bedrag. Indien de ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, dan zal deze voor een periode van 3 tot 6 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

Verantwoording:

Alle informatie die wij in deze brochure verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van deze brochure kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten.

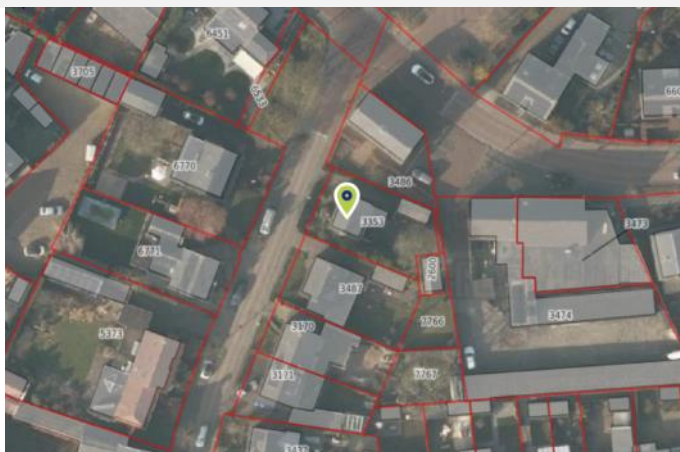
Algemeen:

Koper dient met renovatie en verduurzaming rekening te houden.

Goede uitbouw mogelijkheden.

Inhoud: ca 295m³.(excl. garage). Woonoppervlak: 79m², garage: 17m².

Bouwjaar: ca 1966. Perceelgrootte: 326m².



Nieuwsgierig geworden?

Kom gerust eens langs of neem geheel vrijblijvend contact met ons op!

Dorpsstraat 86
5731 JK Mierlo

Telefoon: 0492 – 66 54 54
Mobiel: 06 - 53 72 25 37

www.damenmakelaardij.nl
info@damenmakelaardij.nl



VERANTWOORDING

Alle informatie die wij in deze brochure verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van deze brochure kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten.